

Límites de ingresos y de precio de venta / préstamo



Disponible solo para compradores de vivienda por primera vez

Zona	Programas de subvenciones DPA / CCA			Programas estándar / de bonos		
	Límite de ingresos del hogar Ingresos de todos los miembros del hogar		Límite de precio de venta / préstamo	Límite de ingresos del hogar Ingresos de todos los miembros del hogar		Límite de precio de venta / préstamo
	2 o menos personas	3 o más personas	Todos los tamaños de grupo familiar	2 o menos personas	3 o más personas	Todos los tamaños de grupo familiar
Washington Arlington Alexandria	\$148,000	\$174,000	\$800,000	\$186,000	\$ 217,000	\$800,000
Richmond	\$96,000	\$110,000	\$550,000	\$120,000	\$138,000	\$550,000
Charlottesville	\$95,000	\$109,000	\$550,000	\$119,000	\$137,000	\$550,000
Norfolk Virginia Beach Newport News	\$97,000	\$113,000	\$575,000	\$121,000	\$141,000	\$575,000
Culpeper Rappahannock	\$98,000	\$115,000	\$675,000	\$123,000	\$144,000	\$675,000
Todas las demás zonas de Virginia	\$90,000	\$103,000	\$500,000	\$112,000	\$129,000	\$500,000

Disponible para compradores de vivienda repetidores

Zona	Programas ampliados / sin bonos con o sin Segunda Hipoteca Plus	
	Límite de ingresos del hogar Ingresos admisibles	Límite de precio de venta / préstamo
	Todos los tamaños de grupo familiar	
Washington Arlington Alexandria	\$245,000	Sin límite de precio de venta Siga los requisitos de GSE / aseguradora / avalista para el límite del préstamo
Richmond		
Charlottesville		
Norfolk Virginia Beach Newport News	\$175,000	
Culpeper Rappahannock		
Todas las demás zonas de Virginia		

Zona por condado / ciudad

Washington Arlington Alexandria: Alexandria Arlington County Clarke County Fairfax Fairfax County Falls Church Fauquier County Fredericksburg Loudoun County Manassas Manassas Park Prince William County Spotsylvania County Stafford County	Chesterfield County Colonial Heights Dinwiddie County Goochland County Hanover County Henrico County Hopewell King William County New Kent County Petersburg Powhatan County Prince George County City of Richmond Sussex	Norfolk Virginia Beach Newport News: Chesapeake Gloucester County Hampton Isle of Wight County James City County Mathews County Newport News Norfolk Poquoson Portsmouth Suffolk Virginia Beach Williamsburg York County
Richmond: Amelia County Charles City County	Charlottesville: Albemarle County Charlottesville Fluvanna County Greene County Nelson County	Culpeper Rappahannock

Effective 8/19/25



Límites de ingresos y de precio de venta / préstamo

Las especificaciones de los préstamos figuran a continuación:

- Estos límites de ingresos se aplican a todos los préstamos de Virginia Housing.
- Los montos de los préstamos que incluyan cargos de garantía financiados o primas de seguro hipotecario más una segunda hipoteca de Virginia Housing, si procede, no pueden superar los límites de precio de venta de Virginia Housing.
- Los préstamos convencionales siguen los límites máximos de préstamos establecidos. No se aplican los límites de los préstamos de alto costo.
- Si la jurisdicción no figura en una de las zonas aplicables, siga los límites para todas las demás zonas de Virginia.
- La Segunda hipoteca Plus de Virginia Housing cumple los criterios utilizando el límite de ingresos y de precio de venta de la primera hipoteca (incluidos los límites de la zona objetivo, cuando proceda, si la propiedad se encuentra en una zona objetivo).
- La subvención Héroes de la Comunidad de Virginia Housing cumple los criterios utilizando los límites de ingresos y precio de venta estándar / de bonos (incluyendo los límites de la zona objetivo si la propiedad se encuentra en una zona objetivo). Si se origina con la subvención de Ayuda para el pago inicial (DPA) o de Ayuda para los costos de cierre (CCA), se aplica el límite de ingresos más bajo.
- Consulte a su prestamista autorizado por Virginia Housing para verificar los ingresos, el precio de venta y los límites de préstamo para su compra.

La información aquí contenida (incluyendo, sin limitaciones, toda descripción de Virginia Housing y sus programas y productos de préstamos, criterios de elegibilidad, tasas de interés, cargos y todos los demás términos del préstamo) está sujeta a cambios sin previo aviso.

Virginia Housing's Main Number	877-843-2123
Español	877-843-2123
Virginia Relay	711 (in Virginia) / 800-828-1140
Southwest VA Office	800-447-5145
Website	VirginiaHousing.com

Siga a Virginia Housing:

 [VirginiaHousing.com/News](https://www.virginiahousing.com/News) |  Denos un Me gusta en Facebook
Suscríbese a las eNews: [VirginiaHousing.com/eNews](https://www.virginiahousing.com/eNews)